Bar de nuit, Nice (06000) en France

Annonce **C1170765** postée le **26/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente bar de nuit - Nice.

Institution tenue depuis un quart de siècle.

Autorisation de nuit (5h). Licence IV.

Clientèle d'habitués, de passage et de touristes en saison.

Ticket moyen : 20 Euros TTC.

Capacité 100 personnes. Fumoir. Vestiaire. Climatisation. Vidéo-surveillance. Installations et équipements professionnels, de qualité et parfaitement entretenus.

245 jours d'ouverture environ (de 22h à 5h).

Prestations de spectacles, DJ's.

CA HT 2022 : 400 KEuros sur les 8 premiers mois.

Potentiel de développement non exploité.

Loyer : 2 900 Euros /mois.

Possibilité d'achat des murs.

Disposer de 250 / 300 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	447 000 EUR
EBE en 2021	196 000 EUR
Nb pers. en 2021	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**687 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.