

Epicerie - alimentation générale, Lausanne dans un quartier résidentiel en Suisse

Annonce **C1170646** mise à jour le **22 juillet 2024**

Description de l'activité

Lausanne – Belle Épicerie rentable à vendre
SITUATION Magasin d'épicerie, alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier résidentiel dense avec fort passage, non loin du centre de Lausanne.

Parking public devant le magasin avec bonne visibilité.

Terrasse disponible afin d'exposer fruits et légumes.
OUTILS DE TRAVAIL Equipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.) afin de poursuivre l'activité sans accroc.

Surface commerciale de 180m2 avec local de stockage, bureau, cuisine et WC.
POTENTIEL Clientèle récurrente du quartier et de passage.

Chiffres d'affaires en constante évolution et pourrait être amélioré davantage avec une présence sur les réseaux sociaux.
DIVERS Loyer attractif de CHF 2'200.- charges comprises. Chiffre d'affaires: de CHF 40'000.- à CHF 50'000.- mensuels Salaire du patron extrêmement attractif! Prix discutable.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 800 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.