

## Bar, Restaurant, Organisation de réception du midi 40 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1170623** postée le **23/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A la campagne - bar / restaurant du midi, du fait maison.

Institution depuis de nombreuses années.

30 - 40 couverts tous les midis. Menu du jour.

Établissement d'une cinquantaine de places avec terrasse. Grande salle pour événementiels, mariages et autres sur réservation (jusqu'à 80 personnes pour danser). Jardin.

Très grand terrain de 2500 m2 clos + dépendances + cave.

Chiffre d'affaires constant 190 - 200 KEuros.

6 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 480 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
174 000 €	207 000 €	227 000 €
€	€	€
55 000 €	73 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**