

## Restaurant, Brasserie, Bar licence IV 50 couverts avec terrasse, Mendionde (64240), dans une zone touristique en France

Annonce **C1170591** postée le **23/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A céder un fonds de commerce de bar, restaurant, brasserie Licence IV en location situé à 20 minutes de Cambo-les-Bains, dans un environnement touristique.

Commerce en bon état, dispose d'une salle de bar et restaurant équipée, de 55 m2 avec poutres apparentes (capacité de 45/50 couverts), une réserve de 4,5 m2, d'une cuisine équipée de 35 m2 avec une réserve sèche et de 2 chambres froides de 7 m2 chacune, un bloc sanitaire de 2 WC dont un aux normes PMR avec lavabo de 7 m2. A l'extérieur, une belle terrasse privative et aménagée de 90 m2 dont 30 m2 de surface couverte permettant d'accueillir jusqu'à 100 couverts. 80 places de parking.

Restauration traditionnelle et rapide proposée jusqu'à 19h/20h.

Clientèle familiale et locale.

Potentiel de croissance si service du soir proposé.

Bail 3/6/9.

Charges annuelles EDF, eau, tom compris : 625 € HT.

Idéal pour un couple.

Prix : 210 000 € HD. Les honoraires de 6% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 265 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mendionde (64240), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mendionde : **835 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**