

Local commercial de 275 m² dans les Hautes Alpes (05), en plein centre ville, sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1170567** mise à jour le **20 janvier 2023**

Description de l'activité

A céder le droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre en centre-ville principale dans les Hautes Alpes (05).

Surface commerciale utile de 170 m² avec 105 m² de bureaux et réserves (1er étage).

Chauffage chaudière gaz et climatisation réversible.

Local idéal pour une supérette de centre-ville (agencement complet et chambre froide).

Bail échéance 31/12/2029. Tous commerces.

Charges locatives de 765 Euros / an.

Prix de cession du droit au bail hors les honoraires agence (agencement et mobilier compris) de 250 000 Euros.

Les honoraires d'agence de 6% HT sont à la charge du preneur.

Prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence : 268 000 Euros.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autres activités.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **268 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.