

## Local commercial de 275 m<sup>2</sup> dans les Hautes Alpes (05), en plein centre ville, sur un emplacement N°1

Annnonce **C1170567** mise à jour le **20 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

A céder le droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre en centre-ville principale dans les Hautes Alpes (05).

Surface commerciale utile de 170 m<sup>2</sup> avec 105 m<sup>2</sup> de bureaux et réserves (1er étage).

Chauffage chaudière gaz et climatisation réversible.

Local idéal pour une supérette de centre-ville (agencement complet et chambre froide).

Bail échéance 31/12/2029. Tous commerces.

Charges locatives de 765 Euros / an.

Prix de cession du droit au bail hors les honoraires agence (agencement et mobilier compris) de 250 000 Euros.

Les honoraires d'agence de 6% HT sont à la charge du preneur.

Prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence : 268 000 Euros.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autres activités.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **268 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**