Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1170487** postée le **22/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente boulangerie - pâtisserie en station de ski.
Emplacement de premier choix pour cette boulangerie, a le privilège d'avoir le monopole sur cette station de ski. Matériel en bon état. Labo de 60 m2. Possibilité de travailler différemment en proposant uniquement un dépôt de pain. Potentiel de développement.
Belle clientèle touristique et locale.
Idéal à exploiter à 2.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 46 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 006 000 TND	863 000 TND	996 000 TND
TND	TND	TND
262 000 TND	TND	54 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**523 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**156 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.