

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1170487** postée le **22/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie - pâtisserie en station de ski.  
Emplacement de premier choix pour cette boulangerie, a le privilège d'avoir le monopole sur cette station de ski. Matériel en bon état. Labo de 60 m2. Possibilité de travailler différemment en proposant uniquement un dépôt de pain. Potentiel de développement.  
Belle clientèle touristique et locale.  
Idéal à exploiter à 2.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 680 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
296 000 €	254 000 €	293 000 €
€	€	€
77 000 €	€	16 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**