

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1170477** postée le **22/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie / bar sur place principale grande ville.

Emplacement N°1.

Environnement restaurant, bar, centre-ville, etc. Voie piétonne.

Superficie 105 m<sup>2</sup>.

Salle 60 places.

Grande terrasse 80 places.

CA sur 10 mois 2022 : 455 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	519 000 CHF
EBE en 2022	89 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **258 300 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **124 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.