

## Restaurant sud-américain en plein centre-ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1170323** postée le **21/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Lausanne - Restaurant sud-américain à vendre avec fort potentiel

#### SITUATION

Situé à l'étage en plein centre ville de Lausanne dans une rue piétonne très fréquentée. Accessibilité aisée en transports publics et à pied. Nombreux commerces et bureaux à proximité, assurant une clientèle constante.

#### OUTILS DE TRAVAIL

Cuisine équipée, appareillage professionnel. Etablissement disposant d'un joli bar avec une décoration aisée et sobre. Vue donnant sur la rue passante.

#### POTENTIEL

Clientèle existante avec un chiffre d'affaires entre CHF 300 et 400'000.-- annuels.  
Possibilité de modifier le concept, notamment avec une cuisine variée davantage avec des mets européens, orientaux, etc. Le développement sur les réseaux sociaux sera un atout.

Loyer et surtout prix de vente très raisonnable pour emplacement unique. Affaire à saisir rapidement.

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 406 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne (), Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**