

## Chaussure, 55 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1170284** postée le **21/décembre/2022**

### Description de l'activité

A vendre magasin de chaussures spécialisé situé dans une rue commerçante du centre-ville.

Développant un C.A. H.T. de plus de 390 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Le commerce bénéficie d'une très belle renommée ayant pour effet d'avoir une clientèle fidèle de générations en générations. Son emplacement et son enseigne sont donc très connus localement.

Les salariés sont formés et sont autonomes dans leur mission de conseil et de vente à la clientèle. Ce qui laisse du temps à l'exploitant.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme car les locaux ont été rénovés récemment ;
- Salariés : autonomes dans leurs missions ;
- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi avec des congés annuels par roulement avec les salariés ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 84 000 lors du dernier exercice comptable.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 347 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
445 000 €	394 000 €	
€	€	
81 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**