

## Deux locaux commerciaux en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1170210** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée -La Roche-sur-Yon (85000) : Pour un investisseur, à vendre un ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux indissociable en centre-ville.

Locaux situés dans un immeuble en excellent état d'entretien, comprenant : Un local commercial de 75 m<sup>2</sup> environ avec vitrine et d'un second local avec vitrine d'environ 45 m<sup>2</sup>.

Locataires en place avec bail 3/6/9 en cours.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **298 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

