

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac 28 couverts avec terrasse dans le Cantal (15)

Annonce **C1170142** postée le **20/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - loto - loterie - brasserie situé au cœur d'un village fortement dynamique tout au long de l'année. Emplacement N°1 sur l'axe principal très passant de la localité.

L'ensemble est très bien agencé, il comprend un espace tabac - FDJ, une salle de bar - brasserie spacieuse de 28 places. Belle exposition pour la terrasse couverte d'environ 30 places.

Très belle fréquentation, clientèle locale et fidèle.

Aucun investissement n'est à prévoir.

CA et EBE offrant une opportunité pour cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	480 000 EUR
EBE en 2022	98 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.