

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1170140** postée le **20/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - GUINGUETTE LICENCE IV RESTAURANT dans une station balnéaire. Lieu d'animations très apprécié des touristes et des locaux. Un établissement de plus de 1000m2 avec une terrasse (80 couverts), deux bars avec licence IV, dont un avec une décoration atypique, une salle de restaurant (75 couverts) ainsi qu'un espace "bodega". Cuisine complète et fonctionnelle.

Idéal pour un couple de professionnels, cherchant une activité à l'année avec 6 semaines de fermeture, ils seront assisté par 3 professionnels en CDI et 2 CDD pour la haute saison. Logements disponible sur place avec un studio et un T4.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Vente en parts sociales uniquement avec valeur du fonds de commerce à 650.000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 649 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
742 000 €	769 000 €	
€	€	
235 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**