Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec parking dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1170135** postée le **20/décembre/2022**

Description de l'activité

Cet établissement de bord de Seine, à moins d'une heure de Paris.

Clientèles de qualité, en effet l'hôtel est classifié *** et le restaurant de gamme standard réalise un ticket moyen de 45 Euros.

L'ensemble des 15 chambres ont été totalement rénovées ainsi que le matériel de cuisine donnant à l'établissement un total respect de la réglementation en vigueur. Parking privé et gratuit, terrain extérieur face à la Seine utilisé pour petits déjeuners et repas en période estivale. Grand terrain inutilisé à ce jour pouvant être exploité sous forme de cocktails, réceptions, etc.

Vente concomitante du fonds de commerce et des murs est impérative, possibilité d'envisager la vente sous forme d'une cession de parts sociales.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 172 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	2 289 000 TND
EBE en 2022	137 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 251 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 895 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**944 200 TND**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.