

Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1170108** postée le **20/décembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE PLATEAUX DE BUREAUX DIVISIBLESDans un immeuble de bureaux à édifier 3 plateaux de bureaux pour une surface de 1 417m2 , 2 terrasses de 130 et 136 m2 environ. Les plateaux seront livrés Brut de Béton réseaux et fluide en attente. Accès PMR, ascenseur, Les communs seront aménagés, 51 emplacements de parking en silo et allotés Situé en périphérie de ville, zone tertiaire proche commerce et 4 voies ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 2 367 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 649 024 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 910 €**
Montant honoraires : **138 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.