

## Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1170108** postée le **20/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE PLATEAUX DE BUREAUX DIVISIBLES Dans un immeuble de bureaux à édifier 3 plateaux de bureaux pour une surface de 1 417m<sup>2</sup> , 2 terrasses de 130 et 136 m<sup>2</sup> environ. Les plateaux seront livrés Brut de Béton réseaux et fluide en attente. Accès PMR, ascenseur, Les communs seront aménagés, 51 emplacements de parking en silo et allotés Situé en périphérie de ville, zone tertiaire proche commerce et 4 voies ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 2 367 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 649 024 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 910 €**  
Montant honoraires : **138 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**