

## Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1170107** postée le **20/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE PLATEAU DE BUREAUX de 487.67 m2 au 2eme étage d'un immeuble tertiaire, l'immeuble est équipé d'un ascenseur escalier. Livrés Brut de Béton réseaux et fluide en attente pour les surfaces de bureaux. Les communs aménagés. Parking silo avec 17 emplacements privatifs, et un parking commun. Situé dans un parc tertiaire et commerciale accès 4 voies, ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 159 729 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 503 €**  
Montant honoraires : **126,129.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**