

## Locaux commerciaux proche de Dax (40100) en France

Annonce **C1170056** postée le **20/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

En périphérie de Dax (40100) : A louer des locaux commerciaux situés dans la ZAC de Mees.

Les locaux à destination commerciale et artisanale bénéficient d'une surface de 950 m<sup>2</sup> (environ 630 m<sup>2</sup> au sol et 320 en mezzanine) divisés en 4 cellules.

- Locaux neufs : brut de béton, fluides en attente.
- Parking extérieur de 20 places.
- HSP : 6m.
- Porte sectionnelle.
- Excellente visibilité à l'entrée de la zone.
- Accès via l'axe Dax - Bayonne : 25 000 véhicules /jour environ.

Disponibilité immédiate.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**