

## Brasserie, Glacier, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1169975** postée le **19/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant poissons et fruits de mer  
Etablissement saisonnier coup de coeur !  
Lieu très recherché ... avec une vue imprenable ....  
Idéalement situé sur un petit port idyllique du bassin d'Arcachon.  
Terrasse de 100 places .  
Affaire incontournable sans véritable concurrence.  
CA annuel > 500 000  
1 seul service/jour.  
12 semaines de congés par an.  
Très important potentiel !

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 6 584 €  
**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **916 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :       **346 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**