Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec terrasse, Saint-Brévin-les-Pins (44250), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1169945** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

Saint-Brévin-les-Pins (44250) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel - bar - restaurant situé dans une station balnéaire.

Établissement proposant 15 chambres avec un TO de 60%, centrale de sécurité neuve, grande salle de restaurant avec 70 places pouvant accueillir des groupes, une terrasse couverte de 50 personnes et 12 places terrasse extérieure. Grande cuisine bien équipée avec four frima, plonge à capot, etc.

Le restaurant fait environ une centaine de couverts par jours avec buffets d'entrées et de desserts bien achalandés.

Fermé le samedi et le dimanche ouvert le soir du lundi au jeudi pour les pensionnaires. Horaires de 6h30 à 22h. Fermé 3 semaines en août et 2 semaines à Noël.

CA HT 2021/2022 de 226 329 € (2 mois Covid).

Logement compris dans le loyer avec une maison indépendante composée de 2 grandes chambres, salle de bain, salon-séjour-cuisine d'environ 25 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

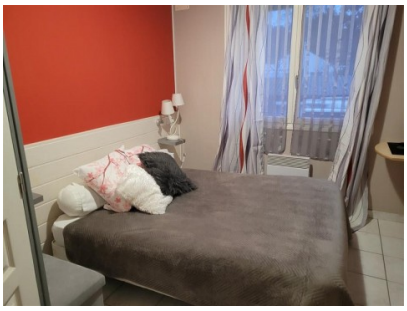
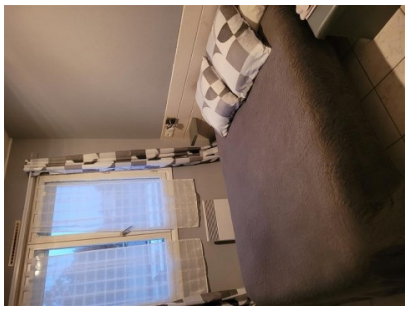
Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-les-Pins : **12 414 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos