

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1169931** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

Bar brasserie restaurant avec emplacement d'exception dans une station balnéaire réputée de Charente Maritime. Nombreuses activités touristiques à proximité, passage obligé. Bel espace commercial intérieur avec véranda plus une terrasse extérieure ensoleillée et une autre ombragée.

Deux mois de fermeture annuelle. Chiffre d'affaire de 330 000 Euros malgré période COVID pour un bon niveau de rentabilité. Potentiel de développement évident. Opportunité d'achat conjoint des murs commerciaux (328 800 Euros FAI)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	329 000 EUR
EBE en 2021	108 000 EUR
Res. net en 2021	40 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.