

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1169931** postée le **19/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar brasserie restaurant avec emplacement d'exception dans une station balnéaire réputée de Charente Maritime. Nombreuses activités touristiques à proximité, passage obligé. Bel espace commercial intérieur avec véranda plus une terrasse extérieure ensoleillée et une autre ombragée. Deux mois de fermeture annuelle. Chiffre d'affaire de 330 000 Euros malgré période COVID pour un bon niveau de rentabilité. Potentiel de développement évident. Opportunité d'achat conjoint des murs commerciaux (328 800 Euros FAI)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	329 000 EUR
EBE en 2021	108 000 EUR
Res. net en 2021	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.