

Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2, Blois (41000), dans une zone populaire et commerçante en France

Annonce **C1169840** postée le **16/décembre/2022**

Description de l'activité

Vous souhaitez installer vos bureaux en zone nord de Blois ?

Nous vous proposons à la vente ce local à usage de bureau de 78,15m2 carrez (82,37m2 total) sur 2 niveaux.

Ce local à usage de bureau (anciennement bureau d'avocats) construit en 2006 comprend une entrée avec bureau d'accueil, 3 bureaux sur 2 niveaux ainsi qu'une salle d'attente / local d'archive, un coin cuisine et un toilette.

Le local dispose d'une climatisation réversible et d'une place de parking privative.

Composition de la copropriété : 16 lots incluant commerces et bureaux

Charges de copropriété : 713,20€ / an

Quote part propriétaire charges de copropriété : 269,46€ / an

Quote part locataire charges de copropriété : 443,56€ / an

Taxe foncière : 829€ / an

Avantages fiscaux liés à la localisation en zone prioritaire de la ville (QPPV)

Si vous recherchez un local à usage de bureau situé dans une zone populaire et commerçante, alors je vous invite à me contacter pour discuter de ce local et de votre projet. Honoraires à la charge du vendeur - Alain PICARD - Agent commercial - EI - RSAC BLOIS 827477969 - RCS 40834475202127 - Caisse de garantie QBE transaction 500000 EUR

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.