

## A vendre murs et fonds restaurant face petit port en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1169789** postée le **16/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds restaurant traditionnel, spécialités de grillades, poissons et fruits de mer, face petit port en Charente Maritime (17).

Capacité totale 290 couverts dont terrasse et véranda.

CA TTC 2022 prévision vendeur supérieur à 580.000 Euros.

- Cuisine traditionnelle et grillades à la cheminée.
- Plusieurs salles, dont une idéale pour mariages, baptêmes, séminaires, etc.
- Terrasse 70 couverts.
- Grandes cuisines très bien équipée, matériel en bon état.
- Beau bâtiment de caractère sur terrain arboré de 5000 m2.
- Belle habitation de 132 m2.
- Bel emplacement au pied d'un petit port.
- Les plages à 10 minutes.
- Leviers de progression sur des services supplémentaires le soir à la belle saison.

Affaire avec beaucoup de charme, idéale pour un couple et/ou associés professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **70**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
396 000 €	538 000 €	476 000 €
€	€	€
82 000 €	135 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **637 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **472 500 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**