

Bar, brasserie, crêperie, glacier et activités nautiques en Vendée (85) en France

Annonce **C1169785** postée le **16/décembre/2022**

Description de l'activité

Une bulle au sein d'une station balnéaire, proposant bar, brasserie, crêperie, glacier et activités nautiques.

Cadre agréable, face au lac, proche mer.

Établissement saisonnier (6 mois) avec une grande terrasse de 60 m².

Clientèle fidèle et touristique.

Quartier résidentiel très dense.

Parking public à proximité.

Les plus :

- Activité saisonnière 6 mois.
- Sans personnel à reprendre.
- Possibilité d'acquisition du foncier.
- Restauration rentable et aisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
240 000 €	237 000 €	
€	€	
77 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **178 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **172 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.