

Restaurant traditionnel dans les Deux-Sèvres (79), dans une zone touristique en France

Annonce **C1169700** postée le **16/décembre/2022**

Description de l'activité

Urgent cause santé. Cette affaire à forte saisonnalité, avec une magnifique terrasse vous séduira par son emplacement et son cadre de vie touristique. Paysage de carte postale au milieu des quais d'embarquement. L'établissement est idéal pour un couple qui souhaite s'investir tout en conservant un confort de vie avec ses 2 jours de repos hebdomadaire, plus congés annuels. Chiffre d'affaires actuel de 180 000 euros pour un EBER largement perfectible de 35 000 euros. Opportunité d'achat conjoint des murs au prix de 177 000 Euros FAI. A découvrir sans hésiter !

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 186 m²

Loyer mensuel : 1 490 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	180 000 EUR
EBE en 2022	35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **99 700 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.