

## Commerce alimentaire dans le Tarn -, Albi (81000) en France

Annonce **C1169672** mise à jour le **22 août 2024**

### Description de l'activité

---

Point de vente alimentaire situé dans un quartier périphérique de la ville d'Albi (81000).

Magasin multi-services sous enseigne franchisée avec des commerces complémentaires à proximité (pharmacie, école) et sur un axe passant (600 clients/ jour).

- Tabacs.
- Presse.
- Boulangerie traditionnelle.
- PMU.
- FDJ.
- Relais colis.

CA global 2022 de 747 660 €.

CA épicerie de 207 k€.

CA boulangerie - pâtisserie - snacking : 378 k€.

Commissions diverses (tabacs - PMU - presse - FDJ, etc.) de 170 k€.

Ouvert de 6h à 20h - 7/ 7 jours.

Affaire idéale pour un duo, couple, associés (expérience et polyvalence souhaitées).

Leviers CA (agrandissement linéaire épicerie, création rayon fruits et légumes).

Vente de parts sociales.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 22 660 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	748 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **490 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

## **Photos**

---

