Commerce alimentaire dans l'Aude - proche de Lézignan-Corbières (11200)

Annonce **C1169668** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Commerce alimentaire de type rural situé dans un village de 800 habitants près de Lézignan-Corbières (11200), dans le département de l'Aude (11).

Point de vente de 76 m2 (+ 40 m2 réserve) sous enseigne franchisée.

L'exploitation de ce point de vente multi-services s'envisage en solo dans un premier temps.

Les services :
- Presse.
- FDJ.
- Pain cuit sur place.
- Point café.
- Livraisons à domicile.
- Fromages à la coupe avec service traiteur.

- En raison de la fermeture imminente de la boucherie du village, mise en place prochaine gamme viande LS (produits locaux).

L'apport financier personnel demandé est de ? 40 K€ (dépôt de garantie, stock, achat du fonds de commerce), ainsi qu'une expérience dans la distribution alimentaire de proximité.

- Pas d'investissements à prévoir.

- Faible loyer.

- Possibilité de logement à côté du magasin (t4).

- Possibilité d'acheter les murs (200 K€).

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	305 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**100 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos