

## Bar, Restaurant licence IV, Cannes dans un quartier dynamique (06150)

Annonce **C1169622** postée le **15/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Cannes la Bocca : Fonds de commerce 220 m2 d'un restaurant bar idéalement situé au cœur de Cannes la Bocca, dans un quartier dynamique et bénéficiant d'une bonne notoriété.

Clientèle : Local et touristique.

Horaire d'ouverture : ouvert 5 jours par semaines, service du midi et soir.

Bail : 3-6-9 à destination de restaurant - bar- brasserie - snack - PMU - piano bar - lounge et toutes activités annexes et connexes valable jusqu'au 31/12/2025.

Charges locatives : 6 384 €.

Structure du local : surface de 136 m2 comprenant une mezzanine de 60 m2 située au premier étage, deux réserves situées au sous-sol d'une surface de 17 m2 chacune, d'un parking licence iv superbe affaire à ne pas manquer présentant une bonne rentabilité.

Prix de vente, honoraires inclus de 396 000 €.

Prix de vente net vendeur de 360 000 €.

Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 314 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	293 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.