

## Local commercial actuellement Restaurant, Pizzeria 96 couverts, Grasse (06130) en France

Annonce **C1169620** postée le **15/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un Restaurant Pizzeria idéalement situé sur un axe passant.

CLIENTÈLE : Locale et touristique

ACCUEIL : 96 couverts à l'intérieur

SERVICE DISPONIBLE : Repas sur place · Vente à emporter

HORAIRE D'OUVERTURE : Ouvert 5 jours par semaine, service du midi et soir

BAIL : 3-6-9

LOYER : 17 056,80Euros / AN

DÉPÔT DE GARANTIE : 2 842,80 Euros

LICENCE : Licence III - Grande restauration

STRUCTURE DU LOCAL : Surface de 63,96 m2 comprenant un local de 31,20 m2, un local de 32,76 m2 et de deux places de parking.

SUPERBE AFFAIRE À NE PAS MANQUER PRÉSENTANT UNE TRÈS BONNE RENTABILITÉ ET FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de places en salle : **96**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 056 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.