

Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Vence (06140) en France

Annonce **C1169596** postée le **15/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente restaurant gastronomique proche de Vence plein de charme, offrant une très jolie vue.

Présence dans de nombreux guides.

Vaste outil de travail très bien équipé au fort potentiel.

Faible loyer : de 900 Euros / mensuels.

Cuisine de produits frais.

Ticket moyen 20/25 Euros TTC au déjeuner et 45/50 Euros au dîner (menus à 35 Euros et carte, formule déjeuner : 15 Euros).

45 couverts /jour en saison (15/20 couverts en hiver).

200 jours d'ouverture annuelle environ (CA HT d'environ 800 /jour).

Fermé les dimanches soirs, lundis et mardis hors saison + 10 semaines par an.

Capacité d'accueil de 50 couverts environ à l'intérieur et 60 en extérieur sur une grande terrasse privative.

Clientèle de villas, d'habitues et de touristes en saison.

Extraction.

Marges à améliorer.

Pas d'équipe à reprendre.

Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s aidés d'un renfort en salle et en cuisine/plonge en saison d'été.

EBE présenté hors personnel attaché au fonds.

Pour professionnels à la recherche d'un outil de travail dans un cadre préservé.

Disposer de 100 KEuros minimum.

CA HT 2022 : 184 KEuros (du 01/04 au 30/09 soit 6 mois).

CA HT 2021 : 197 482 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 10 584 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
197 000 € (HT)	264 000 € (HT)	

€ (HT)
63 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
73 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **151 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.