

## Bar, Restaurant, Tabac 180 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1169595** postée le **15/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche verte, bar, tabac, restaurant.

Très bel établissement doté d'une excellente visibilité et d'un accès facile. Son très grand parking est un atout pour accueillir les habitués, les passants et les touristes.

La grande terrasse avec une structure en toile très cossue abrite une centaine de personnes. En plus du bar, 2 grandes salles de restaurant peuvent recevoir 80 et 100 personnes chacune. Les cuisines sont équipées de matériel professionnel.

A l'étage, 7 chambres avec sdb et wc hébergent les gérants. Elles offrent un potentiel de chambres d'hôtes à développer.

Près de 460 m<sup>2</sup> de surface commerciale et d'espace privé le tout assis sur une parcelle de près de 5000 m<sup>2</sup>. Une immense grange très saine permet d'entreposer tout le matériel professionnel et personnel.

Affaire pour un couple de professionnels ou 2 associés qui sauront s'entourer d'une équipe pour exploiter tous les ressorts de cette très belle affaire.

Les murs sont cédés de manière indissociable.

L'année de référence reste 2019 en précisant que l'exercice 2022 va dépasser l'activité de 2019.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
195 000 CHF	269 000 CHF	
CHF	CHF	
66 000 CHF	57 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **626 300 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 200 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**