

## Bar, Hôtel restaurant, Pizzeria d'environ 14 chambres avec parking et terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1169594** postée le **15/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre hôtel restaurant murs et fonds dans le sud de l'Ardèche, pour investisseurs ou opportunistes.

En sommeil et cause retraite, cette très belle demeure de charme développe 600 m2 sur 2 niveaux, dans un cadre prestigieux du sud de l'Ardèche.

Cet établissement conviendrait à des professionnels ou des investisseurs, porteurs d'un projet solide qui veulent mettre à profit leur savoir faire dans un lieu très touristique et mondialement connu.

Le bien est composé au rez de chaussée d'une cuisine spacieuse bien équipée, une salle de restaurant, un espace bar de 60 m2 en extérieur, une terrasse de 400 m2 ombragée, un grand parking privé.

La partie hôtel à rénover est composée de 14 chambres.

Les clients disposent d'un environnement en pleine nature au calme avec un accès privé à la rivière.

Possibilité d'un logement sur place actuellement ouvert d'avril à septembre.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **480 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

