

Station service, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce C1169585 postée le 15/décembre/2022

Description de l'activité

07 - A vendre sud Ardèche, tabac, presse, loto avec station service.

Son emplacement sur un axe routier important vers les gorges de l'Ardèche lui garantit une fréquentation remarquable.

C'est un commerce incontournable du secteur avec des activités sécurisantes pour un futur exploitant (commissions tabac - presse - FDJ d'environ 120 KEuros).

Les locaux permettent d'envisager le développement de nouvelles gammes de produits ou services et/ou de conserver l'activité d'entretien autos existante.

Affaire idéale pour sa rentabilité, son emplacement et son potentiel qui conviendra parfaitement à un technicien ou dans le cadre d'une reconversion avec le développement de nouvelles activités liées au tourisme et à la proximité de campings.

Loyer annuel: 10 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 233 000 CHF	1 392 000 CHF	1 223 000 CHF
CHF	CHF	CHF
148 000 CHF	138 000 CHF	131 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 356 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 142 500 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.