Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1169584** postée le **15/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente en Ardèche, dans l'agglomération de Valence, restaurant cédé fonds et murs comprenant une maison d'habitation de plus de 120 m2.

Le restaurant et sa terrasse représentent environ 230 m2. La capacité de la terrasse fermée et couverte est d'une centaine de personnes. Elle est très prisée car sans vis-à-vis et profite d'une vue imprenable sur les coteaux. Le parking partagé avec l'hôtel voisin est un plus.

La rentabilité permet non seulement de financer le rachat du fonds de commerce mais également de capitaliser sur les murs commerciaux ainsi que la maison.

Idéal pour des professionnels qui pourront évoluer dans un cadre de vie très agréable avec un outil d'exploitation impeccable.

Un apport de 150 KEuros est à prévoir pour réaliser l'ensemble de l'opération, murs et fonds.

La mise en location peut être envisagée pour 2500 Euros /mois.

Le local commercial et 1150 Euros /mois pour la maison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
486 000 €	541 000 €	538 000 €
€	€	€
129 000 €	150 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.