

## Supérette, Mayenne (53100), en centre ville en France

Annonce **C1169512** postée le **14/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de supérette, alimentation, fruits et légumes, cave à vin situé dans une ville du Nord Est de la Mayenne (53).

Bel emplacement en centre-ville avec la possibilité de stationner à proximité.

Belle surface de vente de 189 m<sup>2</sup>. Grandes réserves. Chambre froide refaite récemment.

Affaire fermée le dimanche après-midi et le lundi ainsi que 4 semaines par an pour congé.

Bonne rentabilité.

Logement à rénover au dessus.

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Excellent emplacement.
- Magasin agréable.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

