Hôtellerie - restauration de charme en Gascogne, dans le Gers (32) en France

Annonce **C1169510** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Gers (32) : Établissement de prestige et de renommée situé aux abords d'une ville touristique et très agréable du sud-ouest.

Il dispose de chambres agréables et spacieuses avec confort et modernité.

Un restaurant avec beaucoup de design façon bistrot vous attend chaleureusement.

Deux salles de séminaire de 140 et 110 places, superbement équipés sont à la disposition pour organiser mariage ou séminaire.

A l'exterieur, un cadre champêtre agrémenter d'une piscine chauffée détente, massage, SPA et bien-être sont à la disposition de la clientele.

Le matériel et l'agencement sont de haute qualité.

Aucun travaux à prévoir.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **250**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	2 286 000 EUR

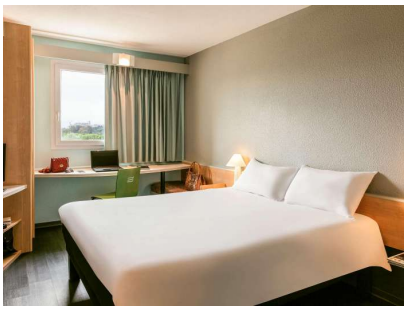
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 583 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 500 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour des investisseurs ou un groupe hôtelier.

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos