

# Fleuriste, 870 pi2 en Isère (38) en France

## Annonce C1169422 postée le 14/décembre/2022

# Description de l'activité

Isère - vallée du Gresivaudan - Fleuriste.

Boutique 80 m2 proche restaurant et commerces. Grand parking gratuit. Étal extérieur.

Vente sur place ou en livraison.

Véhicule de livraison vendu avec le fonds.

Affaire présentée pour un couple.

EBE calculé sans les salariés.

Les salariés resteront si le repreneur souhaite les conserver.

Surface commerciale: 870 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 870 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 26 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2022 |
|-------------|-------------|------|
| 467 000 CAD | 436 000 CAD |      |
| CAD         | CAD         |      |
| 191 000 CAD | 340 000 CAD |      |
| CAD         | CAD         |      |
| CAD         | CAD         |      |
| CAD         | CAD         |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 232 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 427 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 92 800 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.