

## Bar, Brasserie, PMU, Presse avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1169369** postée le **14/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Implanté dans une commune touristique de la Nièvre, ce commerce est idéal pour un couple du fait de sa rentabilité des commissions et de son logement de fonction d'une surface de 140 m<sup>2</sup>. En plus, il est doté d'une très belle terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
208 000 €	€	
€	€	
104 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**