

## Local commercial , 1520 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1169266** postée le **13/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Dans un immeuble mixte, local commercial brut de béton d'environ 520 m2 avec une terrasse avant de 60 m2, un espace extérieur à l'arrière du bâtiment d'environ 1000 m2 dont 230 m2 en dur comprenant une annexe de 20 m2.

Idéalement placé à deux pas du centre-ville en face du cinéma Pathé dans quartier en pleine émergence.

**Surface commerciale** : 1 520 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Brut de béton de 520 m2 dans immeuble mixte (R+1 et R+2 bureaux) R+3 : 2 apparts de 130 m2 chacun,

Terrasse avant de 60 m2,

Espaces extérieurs 1000 m2 dont 230 m2 de bâti avec annexe de 20 m2 (bar + local technique+ terrasse),

1 double box ferme ou se trouvera le bac à graisse,

3/4 places de parking en sous sol,

En plein cœur de valence en face du Pathé cinéma, du campus iut (2000 étudiants), de la nouvelle médiathèque et école d'infirmière (200 étudiants),

Parking des expositions gratuit,

180 places de parking sur la place de la médiathèque.

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 696 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**