

## Bar, vins et bières, restaurant, salle d'arcade dans la Drôme (26)

Annonce **C1169239** postée le **13/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, bar à vins et bières (Licence 3), restaurant, salle d'arcade.

L'espace est divisé en trois sur 1200 m<sup>2</sup>. Les salles de jeux et de spectacles sont insonorisées.

Le chiffre d'affaires n'est pas du tout représentatif du potentiel en raison d'une ouverture juste avant la crise sanitaire.

Le loyer de 2500 Euros /mois permet de sous-louer pour exploiter d'autres activités complémentaires (caviste par exemple) ou développer celles existantes.

Les jeux d'arcades sont mis à disposition.

Ce bien atypique, très inspirant est idéal pour tout entrepreneur désireux de développer ses projets.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	241 000 EUR
EBE en 2022	83 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **205 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **61 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.