

## Exploitation viticole dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1169078** postée le **12/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Surface foncière : 36 ha Bâti : 1 seul tenant : Bastide, caveau, cave de vinification, chais piscine, terrasse, jardin, aménagements extérieurs, parkings.

En Vallée du Rhône dans le département du Vaucluse (84) Au nord de l'ensemble Côtes du Rhône méridionales.

Accès A7 à 30 min de voiture environ.

Zone rurale, petits villages.

Environnement boisé, relief vallonné, altitude environ 200m.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 830 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



