

Boucherie, Charcuterie, 40 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce C1169020 postée le 12/décembre/2022

Description de l'activité

Vente boucherie - charcuterie située centre-ville commerçant grande ville.

Établissement actuellement exploité par le cédant, un CDI et un apprenti.

A reprendre idéalement en couple avec l'apprenti en place.

Bail neuf à la cession du fonds avec logement 100 m2 de type f5 (sous location autorisée par bailleur).

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles - ouverture 7h30 à 13h et 14h30 à 19h00.

Surface commerciale de 40 m2 + labo et réserves. Normes PMR ok.

CA annuel de 530 KEuros réparti 60% en boucherie et 40% en charcuterie.

EBE retraité pour une reprise en couple de 140.000 Euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 KEuros.

Prix de cession du fonds : 165.000 Euros HAI.

Surface commerciale: 40 m²

Loyer annuel: 21 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
456 000 CHF	460 000 CHF	440 000 CHF
CHF	CHF	CHF
48 000 CHF	116 000 CHF	75 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 85 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 29 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.