

## Tabac, Loto, 70 m2, Nice (06000), sur un axe passant en France

Annonce **C1169004** postée le **12/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder un fonds de commerce de tabac - FDJ (sans presse) bénéficiant d'une situation dans un important secteur d'habitation avec tous commerces alentours (boulangerie, supermarché, pharmacie brasseries, etc), sur un axe passant très fréquenté.

Magasin spacieux avec bureau et réserve.

Exploitation actuelle tabac et FDJ et possibilité d'introduire de nouvelles activités complémentaires en commissions et également en CA taxable avec des articles à marge.

Fermeture le dimanche avec 4 semaines de congés.

Qualité de vie idéale pour un couple.

Affaire pérenne.

CA 2022 idem CA 2018 - 2019 de 370 000 €.

Rentabilité très intéressante.

Les honoraires TTC 7.94 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**