

Boucherie, charcuterie, restaurant, traiteur avec logement, Fougères (35300), dans le centre ville en France

Annonce **C1168938** postée le **09/décembre/2022**

Description de l'activité

Dans la banlieue de Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, restaurant.

Locaux agréables et bien agencés. Salle de restaurant de 58 couverts avec 12 en terrasse.

Équipe de salariés bouchers, charcutiers en place.

Très bonne rentabilité.

Affaire en progression permanente.

Loyer mensuel de 1 600 € (1 100 € pour la partie commerciale des locaux et 500 € pour le T4 au-dessus).

Possibilité de vente des murs.

Prix net vendeur : 200 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Chiffre d'affaires élevé.
- Excellente rentabilité.
- Locaux agréables.
- Équipe en place.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

