

## Tabac, Presse, Loto, 200 m2 dans la Nièvre (58), dans une zone touristique en France

Annonce **C1168815** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans une région de Bourgogne avec tourisme vert et fluvial.

Magasin de 150 m2, bureau et réserve de 50 m2.

Commissions de 175000 €.

EBE de 150000 €.

Bail neuf et petit loyer.

TF à la charge du bailleur.

Affaire à reprendre en couple avec la salariée en place.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 970 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
327 000 €	338 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
150 000 €	155 000 €	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.