

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 22 chambres dans le Cantal (15) en France

Annonce **C1168703** mise à jour le **07 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hotel restaurant en excellent état, dans une ville très prisée des touristes, bénéficiant d'une sortie d'autoroute. Stationnement, notoriété et visibilité sont les moteurs d'un C.A. en hausse. Capacité de 22 chambres 3\* et 65 places en restaurant. Bar avec licence 4. Les murs sont présentés en sus au prix de 526 080Euros (financés par les loyers déjà provisionnés dans les charges). Diverses possibilités d'acquisition envisageables. Les dirigeants, à l'âge de la retraite, étants ouverts à plusieurs sortes de propositions ou de négociations pour une reprise dans les meilleures conditions possibles, aussi bien financièrement que socialement, pour les nouveaux exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **65**

#### Éléments chiffrés :

CA 976 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **700 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.