

## Fleuriste, 70 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1168688** postée le **08/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente fleuriste centre-ville pays d'Auge.

CA : 350 KEuros.

EBE : 70 KEuros.

Magasin doté d'une belle visibilité dans un quartier commerçant récemment réhabilité.

Surface commerciale d'environ 70 m2 + réserve et grand garage pour stockage.

Établissement à reprendre idéalement en couple avec un(e) apprenti(e).

Ouverture de 9h à 19h30 - fermeture dimanche après-midi et lundi matin.

Bail neuf à la cession avec faible loyer.

Véhicule utilitaire pour livraison.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 KEuros.

EBE retraité pour reprise en couple : 85 KEuros.

Prix de cession du fonds : 230.000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
353 000 €	327 000 €	
€	€	
83 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **230 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**