

Fleuriste, 70 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1168688** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente fleuriste centre-ville pays d'Auge.

CA : 350 KEuros.

EBE : 70 KEuros.

Magasin doté d'une belle visibilité dans un quartier commerçant récemment réhabilité.

Surface commerciale d'environ 70 m2 + réserve et grand garage pour stockage.

Établissement à reprendre idéalement en couple avec un(e) apprenti(e).

Ouverture de 9h à 19h30 - fermeture dimanche après-midi et lundi matin.

Bail neuf à la cession avec faible loyer.

Véhicule utilitaire pour livraison.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 KEuros.

EBE retraité pour reprise en couple : 85 KEuros.

Prix de cession du fonds : 230.000 Euros FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
353 000 €	327 000 €	
€	€	
83 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.