

Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec spa et salle de séminaire en Ariège (09)

Annonce **C1168670** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

Situé dans un lieu touristique majeur du département, très bel hôtel restaurant moderne trois étoiles dans une ancienne et grande demeure.

Une quarantaine de chambres, spacieuses, climatisées et calmes avec tout le confort, écran plat, Wifi, baignoire et douche, salle de restaurant et pergola avec 130 places, salle de séminaire, parking privé extérieur avec recharge pour véhicule électrique.

La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel parfaitement entretenu.

Cet établissement se prédestine à un professionnel du secteur ou à un groupe hôtelier souhaitant s'implanter ou se développer.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **130**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
809 000 €	1 225 000 €	1 240 000 €
€	€	€
276 000 €	339 000 €	263 000 €
€	€	€
€	€	€
12 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 640 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 940 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **793 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.