

Local commercial idéal pour Bar, Tabac, Saint-Pierre-des-Landes (53500), sur un axe passant en France

Annonce C1168535 postée le 07/décembre/2022

Description de l'activité

Maison en pierres couverte en ardoises située à 15 minutes de Fougères.

Bâtiment comprenant :

- Au rez de chaussée : une cuisine, salon, une grande salle anciennement exploitée en bar/tabac, WC.
- A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC, salle d'eau et combles aménageables. Garage, sous-sol complet, jardin potager et grand champs de 4 000 m2. Licence IV.

Très bonne visibilité sur un axe très passant.

Prix net vendeur de 160 000 \in + 9 600 \in TTC (6.00 % TTC) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 152 m²

Surface totale: 152 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 157 000 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 148 100 CHF

Montant honoraires: 6 %

Localisation

Localisation: Saint-Pierre-des-Landes (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-des-Landes : 1 005 (sos villages)

Photos















