

## Local commercial idéal pour Bar, Tabac, Saint-Pierre-des-Landes (53500), sur un axe passant en France

Annonce **C1168535** postée le **07/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Maison en pierres couverte en ardoises située à 15 minutes de Fougères.

Bâtiment comprenant :

- Au rez de chaussée : une cuisine, salon, une grande salle anciennement exploitée en bar/tabac, WC.
- A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC, salle d'eau et combles aménageables. Garage, sous-sol complet, jardin potager et grand champs de 4 000 m<sup>2</sup>. Licence IV.

Très bonne visibilité sur un axe très passant.

Prix net vendeur de 160 000 € + 9 600 € TTC (6.00 % TTC) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **169 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-des-Landes (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-des-Landes : **1 005 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**