

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Alès (30100) en France

Annonce **C1168493** postée le **07/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ MS : VENTE MURS ET FONDS D'UN BAR-TABAC-FDJ SUR ALES, idéalement situé sur un axe très passant, stationnement aisé, bénéficiant d'une surface commerciale de 70 m2 et d'une terrasse de 60 m2.

Possède un joli Jardin de 900 m2 et un garage de 100 m2 avec une mezzanine.

Potentiel de développement avec restauration le midi.

Idéal pour un couple

Appartement de fonction 90 m2 comprenant 2 chambres, jardin avec piscine

EBE : 105 Keuros

Prix de vente FDC : 330 Keuros

Prix de vente des murs : 550 Keuros comprenant le local commercial, 1 hangar, 2 appartements

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
177 000 €	229 000 €	
€	€	
71 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.