

## Hôtel bureau dans le Var (83) en France

Annonce **C1168486** postée le **07/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire d'hôtel bureau dans une ville du bord de mer varois.

Vente partielle des murs commerciaux.

Le cédant souhaite prendre sa retraite.

**Loyer annuel : 26 400 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 317 000 € | 304 000 € | 356 000 € |
| €         | €         | €         |
| 136 000 € | 116 000 € | 178 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 5 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 133 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**