

## Isolation par l'extérieur/ravalement et enduits en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1168306** postée le **06/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE : Entreprise de pose de parements pierre, peintures, ravalements et enduits.

Le chiffre d'affaires HT est supérieur à 1 180 000 . Il a connu une progression de +0,40% pour l'exercice 2023 et de +12,03 % depuis la clôture l'exercice comptable 2021.

Le couple d'exploitant est accompagné de 7 salariés.

\*\*\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*\*\*

- 1- Ancienneté et réputation de l'entreprise ;
- 2- Carnet de commande avec 9 mois de visibilité ;
- 3- Autonomie des équipes en place (7 salariés) ;
- 4- Régularité de l'activité avec un chiffre d'affaires supérieur à 1 180 000 en hausse ;
- 5- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 159 000 pour l'exercice comptable 2023 ;
- 5- Une possibilité en option de réaliser l'acquisition des murs de l'exploitation.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 008 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 175 000 €	1 180 000 €	1 164 000 €
€	€	€
186 000 €	159 000 €	197 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	7 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **588 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.